

350 € /mois CC

 57 m<sup>2</sup> 3 pièces Pont-de-Buis-lès-Quimerch**Nouveauté**

Type d'appartement	T1
Surface	57.01 m <sup>2</sup>
Séjour	24 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
État général	Neuf
Chauffage	Electrique
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Entièrement meublé
Ascenseur	Non
Cave	Oui

Référence 2133 Colocation Pont-De-Buis, appartement meublé situé au dernier étage offrant ainsi une belle vue dégagée !

La chambre mesure 14m<sup>2</sup>.

Le loyer de la chambre est de 350 € charges forfaitaires (eau, électricité et chauffage et internet).

Les espaces communs sont : séjour avec espace repas, cuisine aménagée équipée (four, plaques, hotte et réfrigérateur, machine à laver), salle d'eau, toilettes séparées.

L'appartement dispose de deux chambres.

Stationnement aérien devant l'immeuble.

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence Obi29.

Loyer de base 290 €/mois. 60 €/mois de charges forfaitaires.  
Dépôt de garantie 600 €. Honoraires de 226 € TTC à la charge du locataire dont 87 € pour l'état des lieux. DPE vierge Nos honoraires :

[https://files.netty.immo/file/obi29/7016/tOUWN/bareme\\_des\\_honoraires\\_obi29\\_aout\\_2019\\_5.pdf](https://files.netty.immo/file/obi29/7016/tOUWN/bareme_des_honoraires_obi29_aout_2019_5.pdf)

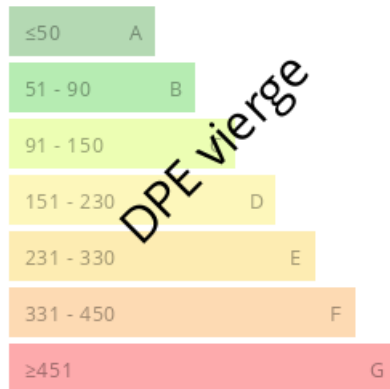
**Obi29 Gestion locative**

33 Rte de la Gare  
29460 Daoulas  
[www.obi29.fr](http://www.obi29.fr)  
[sophie@obi29.fr](mailto:sophie@obi29.fr)  
02 98 21 78 54



### Consommations énergétiques

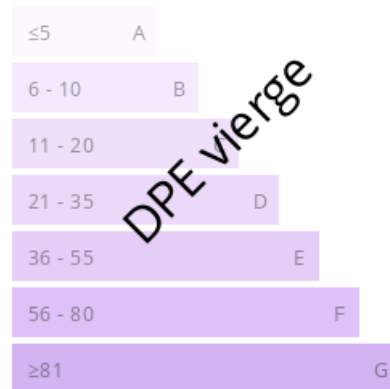
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)