

320 € /mois CC

 23 m² 1 pièce Châteaulin

Nouveauté

Type d'appartement	Studio
Surface	23.00 m ²
Séjour	17 m ²
Pièces	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	2
Epoque, année	1948 Ancien
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Equipée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Est
Stationnement ext.	1 place de parking n°6
Ascenseur	Non
Cave	Non

Référence 85 NOUVEAU sur CHATEAULIN, à louer studio de 23m2, tout juste rénové, situé au 2ème étage d'un bel immeuble.

Ce bien est composé d'une belle pièce principale lumineuse avec une magnifique vue sur le Canal, un coin cuisine équipée, salle d'eau, wc. Chauffage électrique.

1 place de parking.

Le studio est proche de tous commerces et niveau transports, la gare se situe à quelques pas.

Ce bien est sélectionné et géré par notre Agence Obi29.

Mandat N° 85. Loyer de base 300 €/mois. Provision sur charges 20 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 300 €. Honoraires de 213 € TTC à la charge du locataire dont 69 € pour l'état des lieux. Classe énergie F, Classe climat C. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 580.00 et 830.00 €. Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/obi29/7016/tOUWN/bareme_des_honoraires_obi29_aout_2019_5.pdf



Obi29 Gestion locative

33 Rte de la Gare

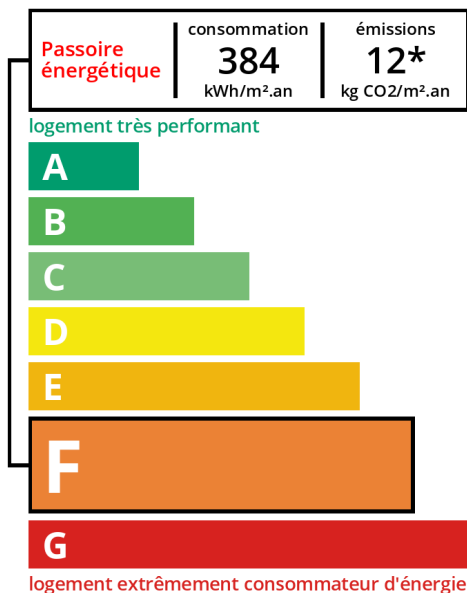
29460 Daoulas

www.obi29.fr

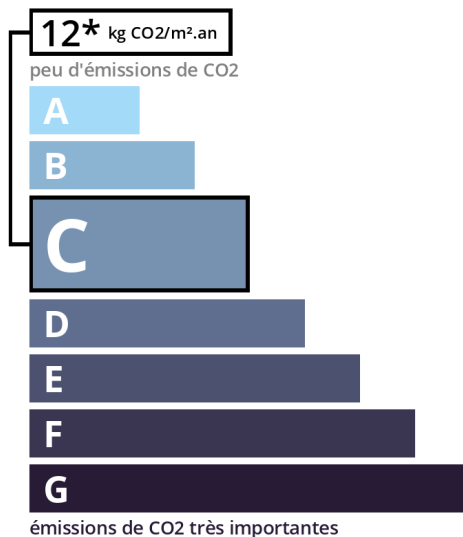
sophie@obi29.fr

02 98 21 78 54





*** Dont émissions de gaz à effet de serre**



SARL au capital de 10000 € • 33 Rte de la Gare 29460 Daoulas • Téléphone 0298217854 • SIRET 81110720000016 • TVA FR79 811 107 200 • Carte pro CPI 2901 2017 000 021 323 délivrée par CCI de Bretagne Ouest • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 105708080 auprès de MMA IARD ASSURANCES MUTUELLES 14 BOULEVARD OYON 72030 LE MANS CEDEX 9
Document non contractuel