

198 500 €

 165 m<sup>2</sup> 10 pièces Châteaulin

Exclusivité

Surface	165.00 m <sup>2</sup>
Séjour	40 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	07 a 18 ca
Pièces	10
Chambres	4
Salle de bains	2
WC	2
État général	En bon état
	Electrique
Chauffage	Fioul Granulés Individuel
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	C
Emissions GES	C

Référence 788 EXCLUSIVITE OBI29 - Maison en plein centre ville de Châteaulin, idéalement placée.

Comprenant un salon séjour dans une extension récente avec mezzanine, une cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bain.

A l'étage un couloir, deux chambres, un dressing, une salle de bain.

Le gros + de ce bien : un appartement loué, d'une surface de 60m<sup>2</sup> environ avec une vue imprenable sur la ville de Châteaulin. Comprenant un salon séjour, une cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau.

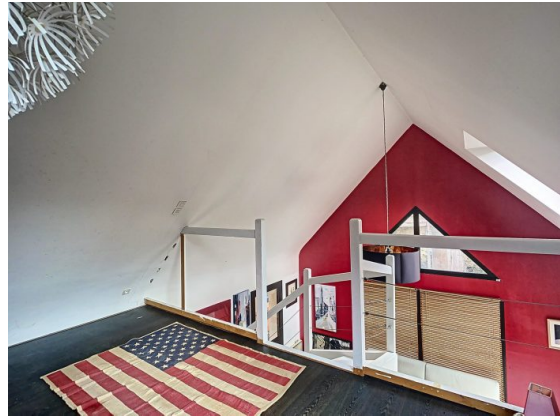
Cette maison dispose d'une grande cour de 500 m<sup>2</sup> où l'on peu s'y garer aisément.

N'attendez pas plus longtemps pour découvrir ce bien en EXCLUSIVITE chez Obi29, l'immobilier local et connecté!

Mandat N° 788. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : [http://obi29.fr/fichier-3212-By1M-bareme\\_des\\_honoraires\\_obi29\\_aout\\_2019\\_1.pdf](http://obi29.fr/fichier-3212-By1M-bareme_des_honoraires_obi29_aout_2019_1.pdf) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



**Obi29 Vente - Location - Gestion**  
28 quai Charles de Gaulle  
29150 Châteaulin  
[www.obi29.fr](http://www.obi29.fr)  
[sophie@obi29.fr](mailto:sophie@obi29.fr)  
02 98 21 78 54



SARL au capital de 10000 € • SIRET 81110720000016 • TVA FR79 811 107 200 • Carte pro CPI 2901 2017 000 021 323 délivrée par CCI de Bretagne  
Ouest • Caisse de garantie SOCAF 26 Avenue de Sufren 75015 PARIS d' un montant de Activité de Transacation : 110000 € sans maniment de  
fonds • Activité de gestion locative 120000 € 0 • N° RCP 105708080 auprès de MMA IARD ASSURANCES MUTUELLES 14 BOULEVARD OYON 72030  
LE MANS CEDEX 9  
Document non contractuel