

39 900 €

 109 m²

 5 pièces

 Gouézec



Surface	109.00 m ²
Superficie du terrain	29 a 07 ca
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	2
Salle d'eau	2
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1900
État général	A rénover
Vue	Campagne
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Nue
Ameublement	Non meublé
Stationnement ext.	2

Référence 797 Exclusivité Obi29 : Entre Briec et Gouézec, à la campagne dans un environnement calme, possibilité de rejoindre la voie express en 5 minutes.

Venez découvrir cet ensemble de deux maisons à rénover entièrement.

La première maison est composée au rez de chaussée d'une petite véranda, d'une cuisine, d'un salon, d'une salle d'eau et d'un wc. A l'étage deux chambres.

La deuxième petite maison mitoyenne est composée d'un séjour, une salle d'eau et d'une chambre à l'étage. Un appentis mitoyen complète ce bien.

Un hangar et un grand terrain entièrement borné apportent des atouts à cette maison.

Les maisons sont à rénover entièrement, prévoir un budget travaux (électricité, fenêtres, isolation, système de chauffage, assainissement, rénovation).

Fort potentiel si vous êtes à l'aise avec les travaux, de nombreuses possibilités pour cet ensemble.

La visite virtuelle complète est disponible sur le site Obi29. Contactez votre conseiller immobilier Adrien Riou pour échanger sur votre projet.

Mandat N° 797. Honoraires à la charge du vendeur. DPE manquant Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/obi29/7020/17W1e/bareme_des_honoraires_obi29_1er_avril_2022_.pdf

Les points forts :

- Campagne
- Proximité Voie express
- Plusieurs maisons à rénover



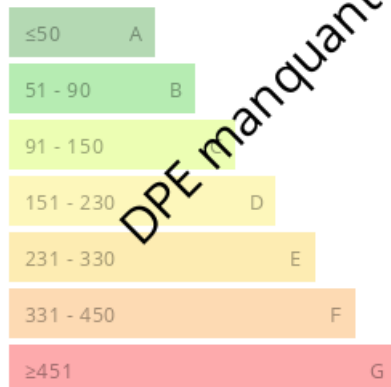
Obi29 Vente - Location - Gestion

28 quai Charles de Gaulle
29150 Châteaulin
www.obi29.fr
sophie@obi29.fr
02 98 21 78 54



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

DPE manquant

DPE manquant

SARL au capital de 10000 € • 28 quai Charles de Gaulle 29150 Châteaulin • Téléphone 0298217854 • SIRET 81110720000016 • TVA FR79 811 107 200 • Carte pro CPI 2901 2017 000 021 323 délivrée par CCI de Bretagne Ouest Brest 29000 Brest • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 105708080 auprès de MMA IARD ASSURANCES MUTUELLES 14 BOULEVARD OYON 72030 LE MANS CEDEX 9 72000 Le Mans
Document non contractuel