

97 500 €

 90 m<sup>2</sup> 4 pièces DINEAULT

Référence 873 Proche du centre-bourg, au calme, maison très lumineuse offrant un réel potentiel. Le rez-de-chaussée propose une cuisine équipée, un séjour. A l'étage 3 belles chambres avec de grands placards, une salle de bains. Un grenier pouvant être aménagé. Dalle béton. Fenêtres PVC avec volets électriques. 2 garages dont un indépendant de la maison de 24 m<sup>2</sup>. Ravalement 2020. Toiture en bon état. Prévoir travaux de décoration pour mettre la maison à votre goût. Jardin plat et bien exposé. En résumé, une opportunité à saisir rapidement.

Mandat N° 873. Honoraires inclus de 8.33% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 90 000 €. Classe énergie F, Classe climat G.. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Nos honoraires :

[http://files.netty.immo/file/obi29/7018/6fAjE/bareme\\_des\\_honoraires\\_obi29\\_aout\\_2019\\_6.pdf](http://files.netty.immo/file/obi29/7018/6fAjE/bareme_des_honoraires_obi29_aout_2019_6.pdf)

Surface	90.00 m <sup>2</sup>
Séjour	15 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	05 a 53 ca
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1970
État général	Petits travaux à prévoir
Vue	Rue
Exposition	Ouest
Chauffage	Fioul Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Taxe foncière	396 €/an

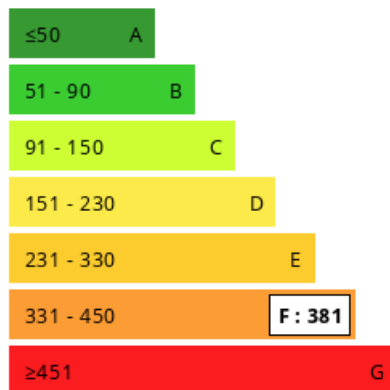
**Obi29 Vente - Location - Gestion**

28 quai Charles de Gaulle  
29150 Châteaulin  
www.obi29.fr  
sophie@obi29.fr  
02 98 21 78 54



### Consommations énergétiques

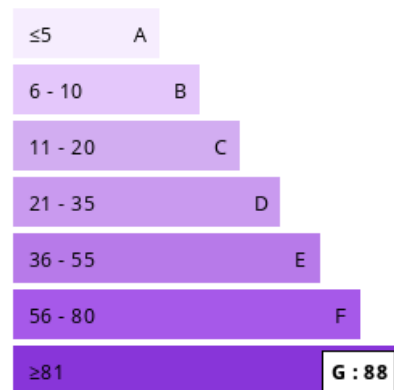
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)