

245 000 €

 250 m<sup>2</sup> 10 pièces Lennon

Baisse de prix

Référence 862 LENNON - Nouveauté chez OBI29 - Magnifique demeure située en plein centre de Lennon à 30 minutes de Quimper et 20 Minutes de Brest. Édifiée sur un terrain arboré et entièrement clos de 2000m<sup>2</sup>, cette propriété se compose d'un hall d'entrée, 3 salons, salle à manger, cuisine, wc. Au 1er étage: 4 chambres, salle de bains-wc. Au 2ème étage: 4 chambres, salle d'eau, wc. Idéal pour chambres d'hôtes, elle offre également deux grands espaces pouvant être transformés en logement indépendant. Cave, garage, puits et bassin. Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter votre agence OBI29.

Mandat N° 862. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : [http://obi29.fr/fichier-3212-By1ML-bareme\\_des\\_honoraires\\_obi29\\_aout\\_2019\\_1.pdf](http://obi29.fr/fichier-3212-By1ML-bareme_des_honoraires_obi29_aout_2019_1.pdf)

Surface	250.00 m <sup>2</sup>
Séjour	36 m <sup>2</sup>
Pièces	10
Chambres	8
Niveaux	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	3
Epoque, année	1930
Exposition	Sud
Chauffage	Fioul
	Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Autres	Cheminée
Taxe foncière	900 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	C
Emissions GES	D

**Obi29 Vente - Location - Gestion**28 quai Charles de Gaulle  
29150 Châteaulin  
[www.obi29.fr](http://www.obi29.fr)  
[sophie@obi29.fr](mailto:sophie@obi29.fr)  
02 98 21 78 54



SARL au capital de 10000 € • SIRET 81110720000016 • TVA FR79 811 107 200 • Carte pro CPI 2901 2017 000 021 323 délivrée par CCI de Bretagne Ouest • Caisse de garantie SOCAF 26 Avenue de Sufren 75015 PARIS d' un montant de Activité de Transacation : 110000 € sans manirement de fonds • Activité de gestion locative 120000 € 0 • N° RCP 105708080 auprès de MMA IARD ASSURANCES MUTUELLES 14 BOULEVARD OYON 72030 LE MANS CEDEX 9  
Document non contractuel